

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0002430 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	河南经济贸易技师学院
建设项目名称	河南经济贸易技师学院6#综合楼(实训综合楼)和7#综合教学楼(教学实训楼)
建设位置	劳动路与南环路西北角300米处院内
建设规模	18371.49m ²
附图及附件名称	
总平面图:	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0002430 号（建筑）

项目名称		河南经济贸易技师学院 6#综合楼（实训综合楼）和 7#综合教学楼（教学实训楼）									
建设位置		劳动路与南环路西北角 300 米处院内									
投资备案平台项目编码		2304-410000-04-01-690346									
建设单位		河南经济贸易技师学院									
设计单位		中凯建兴建筑设计有限公司									
项目用途		教育设施				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基底			建筑面积（㎡）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（㎡）	地上	地下
6号实训综合楼	永久	综合楼	装配整体式框架剪力墙结构	11	1	46.35	多边形	49.6*57.43	1381.78	12430.66	1871.28
7号教学实训楼	永久	综合教学楼	装配整体式框架结构	5	0	22.05	多边形	49.3*38.6	801.91	4069.55	0
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会 2018 年第 6 次会议、新乡市土地规划委员会预审会 2022 年第 5 次会议精神，河南经济贸易技师学院申请在劳动路与南环路西北角 300 米处院内建设一栋 6#综合楼（实训综合楼）和一栋 7#综合教学楼（教学实训楼）。该项目符合规划要求，同意其许可申请，具体内容及要求如下：6#综合楼（实训综合楼）主体退东侧劳动路用地红线 15.00 米，退南侧规划文岩路用地红线 16.6 米。7#综合教学楼（教学实训楼）主体退西侧劳动路用地红线 15.00 米。具体位置及拐点坐标详见附图。6#综合楼（实训综合楼）为 11 层装配整体式框架剪力墙结构，主体东西 49.60 米，南北 57.43 米，建筑高度 46.35 米；设地下一层地下室，高 4.6 米（局部 4.8 米）。总建筑面积 14301.94 平方米，地上建筑面积 12430.66 平方米，地下建筑面积 1871.28 平方米。7#综合教学楼（教学实训楼）为 5 层装配整体式框架结构，主体东西 49.30 米，南北 38.60 米，建筑高度 22.05 米。总建筑面积 4069.55 平方米。外饰：主体采用浅灰色石材搭配深灰色石材，开窗采用黑色塑钢窗框高档白玻。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定方案建设，要求进行规划公示，同时按要求配建道路、绿化、景观等。</p>											
备注：											